

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Prijeto na razdoblje - predložak (obično - preporučeno)  
31-12-2015  
Obrazac 20.  
Prijeto na razdoblje (novac, državni biljezi i sl.)  
Dužnik: Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354  
Potpis djelatnika:

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : **St-82/2015**

Dužnik :Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.09.2015. DO 28.12.2015.

#### Sklopljeni ugovori

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom, te ugovori o prodaji vozila slobodnih od tereta a u vlasništvu stečajnog dužnika s tvrtkom ARTOM d.o.o., tvrtkom koja je imala najbolje ponude na održanoj javnoj dražbi.

Obzirom da se pokretna imovina dužnika nalazi na tuđem zemljištu, 5. studenog 2015.g. sklopljen je ugovor o najmu prostora s Milineko Vuleta(vlasnik zemljišta) za period do zaključenja stečajnog postupka, odnosno do prodaje pokretne imovine. Ugovoren je iznos od 2500 kn za cijeli period trajanja najma.

#### Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Do sada je održano 5 javnih dražbi za prikupljanje ponuda za kupnju pokretnina slobodnih od tereta.

Na prvoj dražbi koja je održana 12.09.2015. sudjelovalo 4 ponuđača. Najveća ponuda s uplaćenom jamčevinom za teretno vozilo marke MAN bila je od tvrtke ARTOM d.o.o., dok je najveća ponuda za radni stroj marke FERMEC bila od strane tvrtke MR prijevoz j.o.o. O održanoj javnoj dražbi sačinjen je i zapisnik. Tvrtka MR PRIJEVOZ j.d.o.o je u međuvremenu odustala od kupnje, pa je pokretnina prodana ARTOM d.o.o., čija ponuda je bila slijedeće po visini.

Na ostalim dražbama , a do sada ih je bilo pet, nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Stanje na poslovnom računu Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju na dan 28.12.2015.g iznosi:49.429,14kn

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 07.08.2015. DO 28.12.2015.

PRIHOD	IZNOS U KN
Jamčevina	2.840,00 kn
Prodaja pokretnina	77.700,99 kn
<b>UKUPNO PRIHOD</b>	<b>80.540,99 kn</b>
RASHOD	
Naknada banke	190,60 kn
Knjigovodstvene usluge	6.250,00 kn
Režije	295,75 kn
Procjene	3.850,00 kn
Uredski materijal	240,30 kn
Plaćeni PDV	14.790,20 kn
Gotovinski troškovi	2.995,00 kn
Najam	2.500,00 kn
<b>UKUPNO RASHOD</b>	<b>31.111,85 kn</b>

U vezi naplate potraživanja kupcima su poslana opomene pred ovrhu , te će se u narednom periodu donijeti odluka o eventualnom utuženju.

Kupac Gradnja Vrba d.o.o. je završio u stečaju, za potraživanje prema LUX ART d.o.o. čeka se odluka Visokog trgovačkog suda. Vezano za kupca LUX ART d.o.o., Trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom brodu, pokrenuo je prethodni postupak za utvrđivanje stečaja.

### Sudski sporovi

Po mojim saznanjima u tijeku su slijedeći sudski sporovi

1. USTAVNA TUŽBA na presudu Visokog upravnog suda RH broj Usž 32/2014-5 od 10.04.2014.g.
2. USTAVNA TUŽBA na presudu Upravnog suda u Osijeku broj 6 Usl -1415/13-6 od 01.12.2014.g.
3. VISOKI TRGOVAČKI SUD u postupku protiv tuženika LUX ART d.o.o.
4. TRGOVAČKI SUD U Osijeku, Stalna služba u Slavonskom brodu: 7/P-335/2012-17 – predložen nastavak parničnog postupka od strane Županijskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu, a radi pobijanja prave radnje u kojem je Vrba nekretnine d.o.o. drugotuženik.

U sva četiri postupka čekaju se rješenja nadležnih sudova

### Ostalo

U dogovoru s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poslani su ispunjeni obrasci za postupak kontrole.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost ukupno	Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	Garaže - u z.k.ul.br. 12213 K.O. Slavonski Brod, poduložak 8 i 9 i z.k.ul.br. 12223 K.O. Slavonski Brod poduložak br. 9	kom	3	489,06	28.176,60	0,00	Potrebno odrediti ročište za prodaju
UKUPNO:				489,06	28.176,60		
Transportna sredstva						kn	
R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost ukupno		
2	Priključno vozilo Schwarzmuller 2/t	kom	1	3.468,75	19.500,00	0,00	Nije bilo zainteresiranih kupaca
3	Radni stroj - bager Fermecc MF 760	kom	1	2.187,50	28.400,00	36.199,00	
4	Teretno vozilo MAN 26.414	kom	1	1.875,00	37.500,00	41.501,99	
UKUPNO:				7.531,25	85.400,00		
SVEUKUPNO PREDMETI DUGOTRAJNE IMOVINE				8.020,31	113.576,60	77.700,99	

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

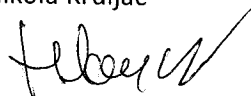
U narednom razdoblju planira se nastavak prodaje ostatka imovine stečajnog dužnika, rad na naplati potraživanja, te sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se odlučilo o daljnjem tijeku stečanog postupka. Planira se sklopiti ugovor o najmu garažnog prostora do prodaje parkirnog mjesta na lokaciju A. HEBRANGA 65A Slavonski Brod s Državnom upravom za zaštitu i spašavanje obzirom da pakirališno mjesto koriste za držanje agregata, a što sam naknadno saznao.

Mjesto i datum

Našice, 29.12.2015.g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



VRBA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
Gornja Vrba  
OIB: 61009606364